

KVALITNÍ STANDARD RODINNÝCH DOMŮ

1. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

STAVBA

Základy

železobetonové pasy na které navazuje železobetonová základová deska

Zdivo

keramické tvárnice/bloky/cihly

Fasáda

kontaktní zateplovací systém EPS 150 mm opatřen fasádním nátěrem bílé barvy s doplněním omítek imitující dřevěný obklad fasády

Stropy

železobetonové

Střecha

plochá, nosnou konstrukci tvoří železobetonová deska. Atika je navržena zděná. Hydroizolace z PVC folie

Vnitřní omítky

štukové, opatřeny bílou nátěrovou barvou

Podhledy (SDK konstrukce)

koupelny nebo místnosti v nutném rozsahu určeném projektem

VSTUPNÍ DVEŘE A OKNA

Vstupní dveře do rodinných domů

hliníkové, antracit (dle výběru architekta), protipožární, bezpečnostní vč. kování

Okna

hliníková, antracit (dle výběru architekta) s izolačním trojsklem vč. ovládací kliky

Parapety

Vnitřní parapety v barvě oken

Vstupy na terasy

francouzská hliníková okna (HS portály, otvírává, výklopná) s izolačním trojsklem

SPOLEČNÉ PROSTORY DOJDOMŮ

Společné vnější zatravněné plochy, zpevněné plochy ze zámkových dlažeb

Boxy (nádoby) na odpadky

PRVKY A TECHNOLOGIE

Vytápění a ohřev TUV

vlastní plynový kondenzační kotel pro každou jednotku samostatně s teplovodním rozvodem do podlah (podlahové topení)

Krbová kamna

v obývacím pokoji

Měření

Samostatné měření vody, elektřiny a plynu pro každou jednotku

Klimatizace

kompletní dodávka klimatizačních jednotek do všech obytných místností

Vypínače a zásuvky

v rozsahu dle projektové dokumentace

Zásuvka STA a datová zásuvka

v rozsahu dle projektové dokumentace

Kuchyňská linka

Veškerá příprava (voda, odpad, elektro) pro umístění budoucí kuchyňské linky

Svítlidla

v bytech nejsou součástí standardní dodávky - pouze připravenost pro osazení svítidel

2.DVOJDOMY - INTERIÉR

KOUPELNY A TOALETY

2x WC mísa závěsná

2x WC sedátko

2x Splachovací systém GEBERIT vč. ovládacího tlačítka - barva bílá

Dvojumyvadlo v koupelně vč. podomítkových baterií

Umývatko na samostatné toaletě vč. umyvadlové baterie

Sprchový kout vč. podomítkové sprchové baterie, sprchové hadice nebo sprchová hlava, odtokový žlábek

Vana vč. vanové baterie

Otopný žebřík - černý

Obklady a dlažby:

- keramické obklady ve formátu 120 x 60 cm v několika dekorech (dle výběru klienta)
- s doplněním o keramickou dlažbu s dekorem dřeva 20 x 120 cm (dle výběru architekta)

Odsávací ventilátor

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Příprava pro napojení automatické pračky a sušičky

Vlastní plynový kondenzační kotel

INTERIÉROVÉ DVEŘE A PODLAHY

Interiérové dveře:

- vstupní chodba v propojení s obývacím pokojem - prosklené, bezfalcové, na celou světlou výšku (dle výběru architekta)
- vstup do garáže, WC, koupelna, technická místnost, ložnice, dětské pokoje - plné, obložková zárubeň, přiznané panty, otvíravé, výška 2100 mm, v základu barva bílá (dle výběru architekta), několik dekorových variant

Nášlapné vrstvy podlah

- vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pokoje - dřevěné vč. obvodových lišt (dle výběru architekta), několik dekorových variant
- koupelna, WC, technická místnost - keramická dlažba ve formátu 60 x 60 cm

VYTÁPĚNÍ, OHŘEV VODY, CHLAZENÍ

Vytápění a ohřev TUV – vlastní plynový kondenzační kotel pro každý dům samostatně

Teplovodní podlahové vytápění v celém bytě vč. koupelny

Nastavení a ovládání programovatelnými termostaty

V koupelně doplněno o otopný žebřík

V obývacím pokoji doplněno o krbová kamna

Příprava pro venkovní stínění

Klimatizace - kompletní dodávka venkovních i vnitřních klimatizačních jednotek do všech obytných místností

SLABOPROUD

Zásuvka STA a datová zásuvka v každé obytné místnosti

Domovní zvonek

Zajištění příjem pozemního digitálního signálu

Autonomní detektor kouře

Datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého rodinného domu

SILNOPROUD

Zásuvky a vypínače v rozsahu dle projektové dokumentace

Příprava pro stínění - elektřina s přípravou do rozvaděče se zaslepeným vývodem pro krabičku určenou pro realizaci vypínače

Svítlidla v rodinných domech nejsou součástí standardní dodávky - pouze příprava pro osazení

TERASY

Nášlapná vrstva - keramická nebo betonová dlažba

V 1.NP doplněno o slunolamy

Ve 2.NP celoskleněné zábradlí

Zásuvka 230V

Osvětlení terasy vč. dodaných svítidel s úsporným LED zdrojem v rozsahu dle projektové dokumentace

ZAHRADY

Oplocení - drátěné pletivo (dle výběru architekta)

Ozeleněné plochy - trávni semeno

Příprava elektřiny a vody pro obstarávání zahrady

GARÁŽ, PARKOVACÍ STÁNÍ

Každý dům má vlastní garáž, která bude uzavřena garážovými vraty s dálkovým ovládním (podlaha betonová, s epoxidovou stěrkou nebo keramickou dlažbou)

Každý dům dále nabízí 1x parkovací stání pod Carportem a 1 parkovací stání venkovní

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kde uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

SOUČÁSTÍ STANDARDNÍ DODÁVKY NENÍ:

- Druhá - rodičovská koupelna
- Dodávka a instalace kuchyní, spotřebičů, nábytku a interiérového vybavení
- Dodávka vnitřního nebo venkovního stínění
- Rekuperace - řízení automatického větrání
- Inteligentní ovládní domácnosti
- Zabezpečovací systém
- Fotovoltaika